MUNICÍPIO DE CUNHATAÍ – SC

Memorial Descritivo e Especificações Técnicas

MCMV FNHIS Sub 50

Janeiro de 2026

Prefeitura Municipal de Cunhataí/SC
Av. 29 de setembro, 490 - Centro, Cunhataí – SC.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CUNHATAÍ

ENDEREÇO DA OBRA: Loteamento Franken, Loteamento Sehnen e Loteamento Herrmann

TIPO DE PROJETO: Habitação unifamiliar (20 unidades)

ÁREA TOTAL A CONSTRUIR: 53,86 m² por unidade

ÁREA ÚTIL A CONSTRUIR: 47,46 m² por unidade

GENERALIDADES: Este memorial descritivo tem por objetivo descrever de forma suscinta os materiais e a forma que será realizada a obra de edificações residenciais do programa FNHIS Sub 50, com área total de 53,86 m² por unidade. Não dispensa o atendimento à norma de Desempenho de Edificações Habitacionais (ABNT NBR 15.575), às Normas Técnicas da ABNT de processos e produtos, bem como à legislação municipal e estadual incidente. Este documento foi elaborado com base na Portaria MCID nº 1416, de 6 de novembro de 2023.

SERVIÇOS PRELIMINARES: O lote onde será edificada a unidade habitacional deverá ser limpo e nivelado antes do início dos serviços de locação, atendendo os níveis de piso determinados em projeto. A seguir a obra será locada conforme determinado nas plantas. A placa de obra, de responsabilidade da empresa contratada, deverá seguir os padrões constantes no "Manual Visual de Placas e Adesivos de Obras" da Caixa Econômica Federal, bem como observar disposições locais, e ser instalada em lugar visível.

FUNDAÇÕES: Existem 2 opções de fundação: (i) radier ou (ii) sapatas isoladas com viga baldrame em concreto de resistência característica de 20 MPa, aço do tipo CA-50 e dimensões de 12 x 30 cm, a qual será impermeabilizada com argamassa com aditivo impermeabilizante e emulsão asfáltica em duas demãos, em todas as faces.

SUPERESTRUTURA: A superestrutura será de concreto armado, sendo os pilares de dimensões 14 x 26 cm e as vigas do nível 2,65 com dimensões 12 x 25 cm. Todo concreto da superestrutura será de 20 Mpa. Deverão ser previstos pilaretes de amarração da alvenaria destinada aos oitões da casa. A laje do teto do banheiro será rebaixada conforme cota do projeto e será do tipo vigotas pré-moldadas h = 12cm, com pé direito mínimo de 2,40 m nesta área.

ALVENARIA: As paredes da edificação serão de alvenaria de bloco cerâmico ou de concreto não estrutural, dimensões 9 x 19 x 19 cm, posicionados com argamassa de

assentamento com preparo em betoneira. Antes de serem utilizados, os tijolos serão umedecidos, evitando que estes absorvam a água da argamassa de assentamento. As fiadas serão alinhadas e aprumadas, podendo as juntas apresentarem espessura máxima de 1,5 cm. Nos vãos das portas e janelas serão executadas vergas transpassando a alvenaria em no mínimo 30 cm para cada lado. As contravergas serão executadas em todas as janelas.

PISO: Em todos os cômodos será executado o assentamento do piso com revestimento cerâmico. Em todo perímetro da unidade habitacional deverá ser executada calçada com 50 cm de largura. Obrigatório piso e rodapé em toda a unidade, incluindo o hall e as áreas de circulação interna. O revestimento deve ser em cerâmica esmaltada PEI 4, com índice de absorção inferior a 10% e desnível máximo de 15 mm. Para áreas molháveis, o coeficiente de atrito dinâmico deve ser superior a 0,4. As cotas dos pisos serão superiores à cota da calçada ao redor da casa.

FORRO: O forro da edificação será em PVC.

COBERTURA: A cobertura será com estrutura de madeira tratada com pintura imunizante composta por ripas, caibros, terças e tesouras com 2 águas e telha cerâmica capa-canal com inclinação de 30%. Deverá ser realizada a amarração de 3 fiadas de telhas dos beirais de 60 cm.

REVESTIMENTO: As paredes internas e externas da edificação receberão revestimento de chapisco, emboço e reboco. As paredes dos banheiros receberão revestimento cerâmico do piso ao forro na área do box de chuveiro. As demais paredes do banheiro, assim como a da cozinha e lavanderia receberão revestimento cerâmico com 1,5m de altura. Nas áreas com revestimento cerâmico, será executada argamassa traço 1:2:8, com preparo mecânico, aplicado manualmente. As paredes externas, sobre chapisco, serão feitas com massa única em argamassa com traço 1:2:8.

ESQUADRIAS E FERRAGENS: As portas externas de acesso (sala e cozinha) serão metálicas. As portas internas da edificação serão de madeira. Todas as portas deverão respeitar as dimensões do projeto, com vão livre entre batentes de 0,80 x 2,10 m. As janelas deverão ser metálicas, de preferência com veneziana nos dormitórios. Os vidros utilizados nas janelas serão transparentes e lisos, com espessura de no mínimo 4 mm. Todas as portas deverão conter maçanetas de alavanca entre 0,90 m e 1,10 m.

PINTURA: As paredes internas e externas serão previamente lixadas, depois será aplicado selador acrílico, em seguida pintadas com tinta látex acrílica standard.

INSTALAÇÔES HIDROSSANITÁRIAS: Para atender a demanda de consumo de água fria conforme cálculo, será instalado um reservatório de polietileno com capacidade de 500L para cada unidade. As tubulações de esgoto seguirão o sistema proposto pelo projeto de instalações hidrossanitárias. Haverá um conjunto de tratamento de esgoto para cada unidade (previsto somente em projeto). No ponto do chuveiro, deverá ser instalado pressurizador, conforme especificação de projeto, para garantir a pressão mínima de 1,20mca.

INSTALAÇÔES ELÉTRICAS: As instalações elétricas obedecerão às normas da ABNT e da concessionária de energia local. Os quadros de distribuição internos possuirão circuitos separados, sendo estes divididos entre iluminação, tomadas, tomadas especiais e chuveiro.

SERVIÇOS FINAIS: Após a conclusão dos serviços, a obra será limpa, os entulhos totalmente removidos, em perfeitas condições para receber o Habite-se.

Cunhataí-SC, janeiro de 2026.

_____	_____
DEISI S. FEILSTRECKER	**DIRCEU HOSS**
Arquiteta e Urbanista	Prefeito Municipal
CAU A254872-0	

Parecer Técnico das Adequações do Projeto Padronizado

Grau de sigilo
#PÚBLICO

Declaro que adotei o projeto padronizado MCMV FNHIS SUB 50 fornecido pelo Caixa Econômica Federal.

Informo que foram realizadas as adequações no projeto (básico ou executivo), decorrente do projeto padronizado, conforme listado abaixo:

Relação das adequações realizadas em relação ao projeto padronizado		
Item do Macrosserviço na Planilha Orçamentária na TGOV	**Descrição do Macrosserviço**	**Descrição da adequação realizada**
1.1	Serviços Preliminares	- Inclusão da Placa de Obras
1.4.1 Esquadrias Metálicas	Alvenaria/Fechamento	-Alteração de Verga e Contraverga pré-moldada PARA moldada in loco; - Remoção de contramarco e guarnições
1.8.1	Instalações Elétricas/Telefônicas	- Inclusão de Lâmpada compacta LED; - Alteração no cabo de cobre para rede aérea de distribuição.
1.8.2 1.8.3	Instalações Hidráulicas Instalações Sanitárias	- Alteração do abrigo de hidrômetro de policarbonato PARA pré-moldado; - Alteração da caixa de gordura em tijolos maciços PARA blocos de concereto.

(Relacionar as adequações realizadas em relação ao projeto padronizado, necessárias à plena funcionalidade do objeto devido às especificidades do local de implantação, fundações e obras complementares)

Atesto que o projeto (básico ou executivo) decorrente do projeto padronizado disponibilizado pelo (Caixa Econômica Federal), incluídas as adequações necessárias às especificidades locais de sua implantação, as fundações e obras complementares, está em conformidade com a legislação local e as normas técnicas brasileiras, e a compatibilidade do orçamento do empreendimento com o Decreto nº 7.983, de 8 de abril de 2013 e art. 127 e art. 128 da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021.

Declaro, sob as penas da Lei e em conformidade com a Portaria Conjunta MGI/MF/CGU n° 32/2024, que, para a execução do objeto do Termo de Compromisso nº , foi elaborado projeto (básico ou executivo) decorrente do projeto padronizado disponibilizado pelo (Caixa Econômica Federal), contemplando as adequações necessárias **à plena funcionalidade do objeto** devido às especificidades do local de implantação, fundações e obras complementares.

Lista e descrição dos itens necessários à plena funcionalidade do objeto que não são financiáveis	
Item do Macrosserviço (não financiável)	**Descrição do Macrosserviço (não financiável)**
1.8.3	Instalações Sanitárias/Pluvial - Execução de Sistema de Tratamento de Esgoto
1.8.1	Instalações Elétricas/Telefônicas - Instalação de Poste Padrão p/ Entrada de Energia

(Caso existam, relacionar eventuais itens não financiáveis necessários à plena funcionalidade do objeto da intervenção, que serão executados às expensas do Recebedor, e encaminhar cronograma de execução compatível com a evolução/conclusão do Termo de Compromisso)

Declaro, sob as penas da Lei e em conformidade com a Portaria Conjunta MGI/MF/CGU n° 32/2024, que os itens necessários à plena funcionalidade do empreendimento que não são financiáveis no Termo de Compromisso estão em conformidade com a legislação local e as normas técnicas brasileiras, e o orçamento está compatível com o Decreto nº 7.983, de 8 de abril de 2013 e art. 127 e art. 128 da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021.

Assinatura (s) do (s) ART/RRT

(Referente às adequações necessárias à plena funcionalidade do objeto devido às especificidades do local de implantação, fundações e obras complementares)

PARECER CIRSCUNSTANCIADO

Eu, **DEISI SALFNER FEILSTRECKER**, Arquiteta e Urbanista CAU/SC A254872-0, na qualidade de Responsável Técnica pelo projeto de **construção de 20 (vinte) Unidades Habitacionais, vinculado ao Contrato de Repasse nº 974310**, no âmbito do **Programa 5600020240048 – Novo PAC – FNHIS Sub-50, instituído pela Portaria nº 1310/2024**, venho, por meio deste, **apresentar parecer circunstanciado** referente ao **item instalações Sanitárias** constante na planilha orçamentária do projeto.

Após análise detalhada da composição orçamentária, informo que os valores destinados ao item Instalações Sanitárias se encontram acima da Estrutura Analítica de Projeto (EAP) constante e extrapolam os intervalos aceitáveis das incidências dos agrupadores do orçamento, conforme parâmetros de referência. Contudo, essa variação justifica-se tecnicamente pela necessidade de atendimento às exigências específicas da legislação municipal vigente, determinadas pela Vigilância Sanitária Local.

De acordo com referida legislação, é obrigatória a execução de sistema individual de tratamento de esgoto, composto por:

- Fossa séptica,
- Filtro anaeróbio, e
- Sumidouro (ou vala de infiltração), para cada unidade habitacional ou edificação implantada no município, uma vez que a área de intervenção não possui infraestrutura de esgotamento sanitário público disponível.

Essa exigência impacta diretamente nos custos das instalações sanitárias, uma vez que implica:

- Aumento da quantidade de materiais e mão de obra especializada;
- Ampliação da escavação e movimentação de terra;

- Necessidade de dispositivos complementares de vedação e impermeabilização;
- Atendimento a normas técnicas da ABNT (NBR 7229 e NBR 13969) para sistemas de tratamento individual.

Portanto, DECLARO, para os devidos fins, que os valores atribuídos ao item Instalações Sanitárias na planilha orçamentária estão tecnicamente justificados, sendo compatíveis com as exigências legais locais e indispensáveis para a viabilidade e regularização da obra junto aos órgãos competentes.

Este parecer é emitido em consonância com os princípios da boa prática da engenharia, observando a legislação vigente, e permanece à disposição para esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Cunhataí/SC, 29 de janeiro de 2026.

_____

DEISI S. FEILSTRECKER

Arquiteta e Urbanista

CAU A254872-0

CAIXA

CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
40967/2025	40967/2025	Município de Cunhataí / SC	20 Casas FNHIS	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023

Item	Descrição	Valor (R$)	Parcelas:	1 08/25	2 09/25	3 10/25	4 11/25	5 12/25	6 01/26	7 02/26	8 03/26	9 04/26	10 05/26	11 06/26	12 07/26
1.	**CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTE**	**3.303.701,40**	% Período:	2,84%	2,54%	5,66%	6,71%	3,87%	4,25%	4,34%	4,34%	4,34%	4,34%	4,34%	4,34%
			1$	93.835,30	83.924,89	186.961,86	221.515,94	127.950,38	140.563,82	143.281,17	143.281,17	143.281,17	143.281,17	143.281,17	143.281,17
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	3.904,20	% Período:	100,00%											
			2$	3.904,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	425.567,60	% Período:	13,82%	3,08%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
			2$	58.803,07	13.118,49	42.556,76	42.556,76	21.278,38	21.278,38	21.278,38	21.278,38	21.278,38	21.278,38	21.278,38	21.278,38
1.2.1.	FUNDAÇÕES	425.567,60	% Período:	13,82%	3,08%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
			3$	58.803,07	13.118,49	42.556,76	42.556,76	21.278,38	21.278,38	21.278,38	21.278,38	21.278,38	21.278,38	21.278,38	21.278,38
1.3.	SUPRAESTRUTURA	294.895,20	% Período:	5,00%	5,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
			2$	14.744,76	14.744,76	29.489,52	29.489,52	14.744,76	14.744,76	14.744,76	14.744,76	14.744,76	14.744,76	14.744,76	14.744,76
1.3.1.	PILARES, VIGAS E LAJES	294.895,20	% Período:	5,00%	5,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
			3$	14.744,76	14.744,76	29.489,52	29.489,52	14.744,76	14.744,76	14.744,76	14.744,76	14.744,76	14.744,76	14.744,76	14.744,76
1.4.	PAREDES E PAINÉIS	534.756,00	% Período:	2,68%	2,68%	5,37%	5,37%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
			2$	14.355,93	14.355,93	28.711,86	28.711,86	26.737,80	26.737,80	26.737,80	26.737,80	26.737,80	26.737,80	26.737,80	26.737,80
1.4.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS	287.118,60	% Período:	5,00%	5,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
			3$	14.355,93	14.355,93	28.711,86	28.711,86	14.355,93	14.355,93	14.355,93	14.355,93	14.355,93	14.355,93	14.355,93	14.355,93
1.4.2.	ESQUADRIAS METÁLICAS	172.744,20	% Período:					5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
			3$	-	-	-	-	8.637,21	8.637,21	8.637,21	8.637,21	8.637,21	8.637,21	8.637,21	8.637,21
1.4.3.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	74.893,20	% Período:					5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
			3$	-	-	-	-	3.744,66	3.744,66	3.744,66	3.744,66	3.744,66	3.744,66	3.744,66	3.744,66
1.5.	COBERTURA E PROTEÇÕES	796.996,40	% Período:		5,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
			2$	-	39.849,82	79.699,64	79.699,64	39.849,82	39.849,82	39.849,82	39.849,82	39.849,82	39.849,82	39.849,82	39.849,82
1.5.1.	TELHADOS	796.996,40	% Período:		5,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
			3$	-	39.849,82	79.699,64	79.699,64	39.849,82	39.849,82	39.849,82	39.849,82	39.849,82	39.849,82	39.849,82	39.849,82
1.6.	REVESTIMENTOS	412.830,20	% Período:				4,38%	3,35%	4,65%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
			2$	-	-	-	18.073,30	13.847,19	19.193,35	20.641,51	20.641,51	20.641,51	20.641,51	20.641,51	20.641,51
1.6.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS	125.770,00	% Período:				10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
			3$	-	-	-	12.577,00	6.288,50	6.288,50	6.288,50	6.288,50	6.288,50	6.288,50	6.288,50	6.288,50
1.6.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	36.356,20	% Período:						5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
			3$	-	-	-	-	-	1.817,81	1.817,81	1.817,81	1.817,81	1.817,81	1.817,81	1.817,81

CAIXA

CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
40967/2025	40967/2025	Município de Cunhataí / SC	20 Casas FNHIS	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023

Item	Descrição	Valor (R$)	Parcelas:	1 08/25	2 09/25	3 10/25	4 11/25	5 12/25	6 01/26	7 02/26	8 03/26	9 04/26	10 05/26	11 06/26	12 07/26
1.6.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	96.210,80	% Período:					5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
			3$	-	-	-	-	4.810,54	4.810,54	4.810,54	4.810,54	4.810,54	4.810,54	4.810,54	4.810,54
1.6.4.	FORROS	54.963,00	% Período:				10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
			3$	-	-	-	5.496,30	2.748,15	2.748,15	2.748,15	2.748,15	2.748,15	2.748,15	2.748,15	2.748,15
1.6.5.	PINTURA	99.530,20	% Período:						3,55%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
			3$	-	-	-	-	-	3.528,35	4.976,51	4.976,51	4.976,51	4.976,51	4.976,51	4.976,51
1.7.	PAVIMENTAÇÕES	288.145,20	% Período:							0,44%	0,44%	0,44%	0,44%	0,44%	0,44%
			2$	-	-	-	-	-	-	1.269,19	1.269,19	1.269,19	1.269,19	1.269,19	1.269,19
1.7.1.	PISO CERÂMICO	218.393,80	% Período:												
			3$	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7.2.	PISO CIMENTADO	25.383,80	% Período:							5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
			3$	-	-	-	-	-	-	1.269,19	1.269,19	1.269,19	1.269,19	1.269,19	1.269,19
1.7.3.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	44.367,60	% Período:												
			3$	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8.	INSTALAÇÕES	533.545,80	% Período:	0,38%	0,35%	1,22%	4,31%	2,15%	3,52%	3,52%	3,52%	3,52%	3,52%	3,52%	3,52%
			2$	2.027,34	1.855,89	6.504,08	22.984,86	11.492,43	18.759,71	18.759,71	18.759,71	18.759,71	18.759,71	18.759,71	18.759,71
1.8.1.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	260.429,60	% Período:				4,42%	2,21%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
			3$	-	-	-	11.508,40	5.754,20	13.021,48	13.021,48	13.021,48	13.021,48	13.021,48	13.021,48	13.021,48
1.8.2.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	72.085,40	% Período:	2,81%	2,57%	5,15%	8,17%	4,09%	4,09%	4,09%	4,09%	4,09%	4,09%	4,09%	4,09%
			3$	2.027,34	1.855,89	3.711,78	5.891,86	2.945,93	2.945,93	2.945,93	2.945,93	2.945,93	2.945,93	2.945,93	2.945,93
1.8.3.	SANITÁRIAS / PLUVIAL	149.768,00	% Período:			1,86%	3,73%	1,86%	1,86%	1,86%	1,86%	1,86%	1,86%	1,86%	1,86%
			3$	-	-	2.792,30	5.584,60	2.792,30	2.792,30	2.792,30	2.792,30	2.792,30	2.792,30	2.792,30	2.792,30
1.8.4.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	51.262,80	% Período:												
			3$	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9.	COMPLEMENTAÇÕES	13.060,80	% Período:												
			2$	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9.1.	CALAFETE / LIMPEZA	13.060,80	% Período:												
			3$	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total:	**R$ 3.303.701,40**		%:	2,84%	2,54%	5,66%	6,71%	3,87%	4,25%	4,34%	4,34%	4,34%	4,34%	4,34%	4,34%
			Repasse:	79.528,63	71.129,21	158.456,58	187.742,34	108.442,33	119.132,64	121.435,70	121.435,69	121.435,70	121.435,69	121.435,70	121.435,69
		Período:	Contrapartida:	14.306,67	12.795,68	28.505,28	33.773,60	19.508,05	21.431,18	21.845,47	21.845,48	21.845,47	21.845,48	21.845,47	21.845,48

CAIXA

CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	**Nº TGOV**	**PROPONENTE TOMADOR**	**APELIDO EMPREENDIMENTO**	**DESCRIÇÃO DO LOTE**
40967/2025	40967/2025	Município de Cunhataí / SC	20 Casas FNHIS	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023

Item	**Descrição**		**Valor (R$)**	**Parcelas:**	**1** 08/25	**2** 09/25	**3** 10/25	**4** 11/25	**5** 12/25	**6** 01/26	**7** 02/26	**8** 03/26	**9** 04/26	**10** 05/26	**11** 06/26	**12** 07/26
				Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				Investimento:	**93.835,30**	**83.924,89**	**186.961,86**	**221.515,94**	**127.950,38**	**140.563,82**	**143.281,17**	**143.281,17**	**143.281,17**	**143.281,17**	**143.281,17**	**143.281,17**
		Acumulado:		%:	2,84%	5,38%	11,04%	17,74%	21,62%	25,87%	30,21%	34,55%	38,88%	43,22%	47,56%	51,89%
				Repasse:	79.528,63	150.657,84	309.114,42	496.856,76	605.299,09	724.431,73	845.867,43	967.303,12	1.088.738,82	1.210.174,51	1.331.610,21	1.453.045,90
				Contrapartida:	14.306,67	27.102,35	55.607,63	89.381,23	108.889,28	130.320,46	152.165,93	174.011,41	195.856,88	217.702,36	239.547,83	261.393,31
				Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				Investimento:	**93.835,30**	**177.760,19**	**364.722,05**	**586.237,99**	**714.188,37**	**854.752,19**	**998.033,36**	**1.141.314,53**	**1.284.595,70**	**1.427.876,87**	**1.571.158,04**	**1.714.439,21**
				Administração Local:												

Cunhataí / SC
Local

segunda-feira, 27 de outubro de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: Deisi S. Feilstrecker
CREA/CAU: A254872-0
ART/RRT: 123456

CAIXA

CFF - CRONOGRAM
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
40967/2025	40967/2025	Município de Cunhataí / SC	20 Casas FNHIS	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023

Item	Descrição	Valor (R$)	Parcelas:	13 08/26	14 09/26	15 10/26	16 11/26	17 12/26	18 01/27	19 02/27	20 03/27	21 04/27	22 05/27	23 06/27	24 07/27
1.	**CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTE**	**3.303.701,40**	% Período:	4,34%	4,34%	4,34%	8,41%	5,14%	4,26%	3,91%	4,11%	3,35%	1,53%	2,56%	1,83%
			1$	143.281,17	143.281,17	143.281,17	277.800,14	169.775,25	140.674,56	129.052,25	135.939,15	110.673,79	50.480,97	84.456,29	60.566,28
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	3.904,20	% Período:												
			2$	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	425.567,60	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	8,10%								
			2$	21.278,38	21.278,38	21.278,38	34.470,34	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.1.	FUNDAÇÕES	425.567,60	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	8,10%								
			3$	21.278,38	21.278,38	21.278,38	34.470,34	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	SUPRAESTRUTURA	294.895,20	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	10,00%	5,00%							
			2$	14.744,76	14.744,76	14.744,76	29.489,52	14.744,76	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1.	PILARES, VIGAS E LAJES	294.895,20	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	10,00%	5,00%							
			3$	14.744,76	14.744,76	14.744,76	29.489,52	14.744,76	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	PAREDES E PAINÉIS	534.756,00	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	10,00%	7,32%	4,63%	4,63%	2,32%				
			2$	26.737,80	26.737,80	26.737,80	53.475,60	39.119,67	24.763,74	24.763,74	12.381,87	-	-	-	-
1.4.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS	287.118,60	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	10,00%	5,00%							
			3$	14.355,93	14.355,93	14.355,93	28.711,86	14.355,93	-	-	-	-	-	-	-
1.4.2.	ESQUADRIAS METÁLICAS	172.744,20	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%				
			3$	8.637,21	8.637,21	8.637,21	17.274,42	17.274,42	17.274,42	17.274,42	8.637,21	-	-	-	-
1.4.3.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	74.893,20	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%				
			3$	3.744,66	3.744,66	3.744,66	7.489,32	7.489,32	7.489,32	7.489,32	3.744,66	-	-	-	-
1.5.	COBERTURA E PROTEÇÕES	796.996,40	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	10,00%	5,00%	5,00%						
			2$	39.849,82	39.849,82	39.849,82	79.699,64	39.849,82	39.849,82	-	-	-	-	-	-
1.5.1.	TELHADOS	796.996,40	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	10,00%	5,00%	5,00%						
			3$	39.849,82	39.849,82	39.849,82	79.699,64	39.849,82	39.849,82	-	-	-	-	-	-
1.6.	REVESTIMENTOS	412.830,20	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	10,00%	9,33%	9,33%	5,67%	3,48%	2,81%	1,65%	0,35%	
			2$	20.641,51	20.641,51	20.641,51	41.283,02	38.534,87	38.534,87	23.389,66	14.353,01	11.604,86	6.794,32	1.448,16	-
1.6.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS	125.770,00	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%					
			3$	6.288,50	6.288,50	6.288,50	12.577,00	12.577,00	12.577,00	6.288,50	-	-	-	-	-
1.6.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	36.356,20	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%		
			3$	1.817,81	1.817,81	1.817,81	3.635,62	3.635,62	3.635,62	1.817,81	1.817,81	1.817,81	1.817,81	-	-

CAIXA

CFF - CRONOGRAM
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
40967/2025	40967/2025	Município de Cunhataí / SC	20 Casas FNHIS	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023

Item	Descrição	Valor (R$)	Parcelas:	13 08/26	14 09/26	15 10/26	16 11/26	17 12/26	18 01/27	19 02/27	20 03/27	21 04/27	22 05/27	23 06/27	24 07/27
1.6.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	96.210,80	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%			
			3$	4.810,54	4.810,54	4.810,54	9.621,08	9.621,08	9.621,08	4.810,54	4.810,54	4.810,54	-	-	-
1.6.4.	FORROS	54.963,00	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	10,00%	5,00%	5,00%	10,00%	5,00%				
			3$	2.748,15	2.748,15	2.748,15	5.496,30	2.748,15	2.748,15	5.496,30	2.748,15	-	-	-	-
1.6.5.	PINTURA	99.530,20	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	1,45%	
			3$	4.976,51	4.976,51	4.976,51	9.953,02	9.953,02	9.953,02	4.976,51	4.976,51	4.976,51	4.976,51	1.448,16	-
1.7.	PAVIMENTAÇÕES	288.145,20	% Período:	0,44%	0,44%	0,44%	0,88%	0,88%	0,88%	23,18%	35,38%	29,34%	5,06%	0,44%	
			2$	1.269,19	1.269,19	1.269,19	2.538,38	2.538,38	2.538,38	66.787,33	101.936,99	84.534,37	14.579,47	1.269,19	-
1.7.1.	PISO CERÂMICO	218.393,80	% Período:							30,00%	40,00%	30,00%			
			3$	-	-	-	-	-	-	65.518,14	87.357,52	65.518,14	-	-	-
1.7.2.	PISO CIMENTADO	25.383,80	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	
			3$	1.269,19	1.269,19	1.269,19	2.538,38	2.538,38	2.538,38	1.269,19	1.269,19	1.269,19	1.269,19	1.269,19	-
1.7.3.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	44.367,60	% Período:								30,00%	40,00%	30,00%		
			3$	-	-	-	-	-	-	-	13.310,28	17.747,04	13.310,28	-	-
1.8.	INSTALAÇÕES	533.545,80	% Período:	3,52%	3,52%	3,52%	6,91%	6,56%	6,56%	2,64%	1,36%	2,72%	5,46%	15,32%	8,90%
			2$	18.759,71	18.759,71	18.759,71	36.843,64	34.987,75	34.987,75	14.111,52	7.267,28	14.534,56	29.107,18	81.738,94	47.505,48
1.8.1.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	260.429,60	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	2,79%	5,58%			
			3$	13.021,48	13.021,48	13.021,48	26.042,96	26.042,96	26.042,96	13.021,48	7.267,28	14.534,56	-	-	-
1.8.2.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	72.085,40	% Período:	4,09%	4,09%	4,09%	7,24%	4,66%	4,66%	1,51%			3,65%	9,13%	5,48%
			3$	2.945,93	2.945,93	2.945,93	5.216,08	3.360,19	3.360,19	1.090,04	-	-	2.633,36	6.583,40	3.950,04
1.8.3.	SANITÁRIAS / PLUVIAL	149.768,00	% Período:	1,86%	1,86%	1,86%	3,73%	3,73%	3,73%				12,54%	31,36%	18,81%
			3$	2.792,30	2.792,30	2.792,30	5.584,60	5.584,60	5.584,60	-	-	-	18.784,40	46.961,00	28.176,60
1.8.4.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	51.262,80	% Período:										15,00%	55,00%	30,00%
			3$	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.689,42	28.194,54	15.378,84
1.9.	COMPLEMENTAÇÕES	13.060,80	% Período:												100,00%
			2$	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.060,80
1.9.1.	CALAFETE / LIMPEZA	13.060,80	% Período:												100,00%
			3$	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.060,80
Total:	**R$ 3.303.701,40**		%:	4,34%	4,34%	4,34%	8,41%	5,14%	4,26%	3,91%	4,11%	3,35%	1,53%	2,56%	1,83%
		Período:	Repasse:	121.435,70	121.435,69	121.435,70	235.445,13	143.890,33	119.226,50	109.376,20	115.213,08	93.799,83	42.784,35	71.579,59	51.332,00
			Contrapartida:	21.845,47	21.845,48	21.845,47	42.355,01	25.884,92	21.448,06	19.676,05	20.726,07	16.873,96	7.696,62	12.876,70	9.234,28

CAIXA

CFF - CRONOGRAM
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	**Nº TGOV**	**PROPONENTE TOMADOR**	**APELIDO EMPREENDIMENTO**	**DESCRIÇÃO DO LOTE**
40967/2025	40967/2025	Município de Cunhataí / SC	20 Casas FNHIS	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023

Item	**Descrição**	**Valor (R$)**	**Parcelas:**	**13** 08/26	**14** 09/26	**15** 10/26	**16** 11/26	**17** 12/26	**18** 01/27	**19** 02/27	**20** 03/27	**21** 04/27	**22** 05/27	**23** 06/27	**24** 07/27
			Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Investimento:	**143.281,17**	**143.281,17**	**143.281,17**	**277.800,14**	**169.775,25**	**140.674,56**	**129.052,25**	**135.939,15**	**110.673,79**	**50.480,97**	**84.456,29**	**60.566,28**
			%:	56,23%	60,57%	64,91%	73,31%	78,45%	82,71%	86,62%	90,73%	94,08%	95,61%	98,17%	100,00%
			Repasse:	1.574.481,60	1.695.917,29	1.817.352,99	2.052.798,12	2.196.688,45	2.315.914,95	2.425.291,15	2.540.504,23	2.634.304,06	2.677.088,41	2.748.668,00	2.800.000,00
		Acumulado:	Contrapartida:	283.238,78	305.084,26	326.929,73	369.284,74	395.169,66	416.617,72	436.293,77	457.019,84	473.893,80	481.590,42	494.467,12	503.701,40
			Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Investimento:	**1.857.720,38**	**2.001.001,55**	**2.144.282,72**	**2.422.082,86**	**2.591.858,11**	**2.732.532,67**	**2.861.584,92**	**2.997.524,07**	**3.108.197,86**	**3.158.678,83**	**3.243.135,12**	**3.303.701,40**
			Administração Local:												

Cunhataí / SC
Local

segunda-feira, 27 de outubro de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: Deisi S. Feilstrecker
CREA/CAU: A254872-0
ART/RRT: 123456

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
40967/2025	40967/2025	Município de Cunhataí / SC	20 Casas FNHIS

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
(N/D: 'Referência 09-2025.xlsm)	09-25 (N DES.)	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID	Cunhataí / SC	23,54%	0,00%	0,00%

FILTRO ↓ RECURSO ↓

Abra o arquivo Referência 09-2025.xlsm

Nível	Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	
LOTE	LOTE	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023									3.303.701,40	
Meta	Meta	1.			CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR					-	3.303.701,40	
Nível 2	Nível 2	1.1.			SERVIÇOS PRELIMINARES					-	3.904,20	
Serviço	Serviço	1.1.0.0.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,75	468,19	BDI 1	578,40	3.904,20	RA
Nível 2	Nível 2	1.2.			FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES					-	425.567,60	
Nível 3	Nível 3	1.2.1.			FUNDAÇÕES					-	425.567,60	
Nível 4	Nível 4	1.2.1.1.			SAPATA					-	161.728,40	
Serviço	Serviço	1.2.1.1.1.	SINAPI	96521	U SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	174,80	43,85	BDI 1	54,17	9.469,00	RA
Serviço	Serviço	1.2.1.1.2.	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	93,60	7,68	BDI 1	9,49	888,20	RA
Serviço	Serviço	1.2.1.1.3.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	93,60	47,29	BDI 1	58,42	5.468,20	RA
Serviço	Serviço	1.2.1.1.4.	SINAPI	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	291,20	214,31	BDI 1	264,76	77.098,20	RA
Serviço	Serviço	1.2.1.1.5.	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.014,00	12,60	BDI 1	15,57	15.788,00	RA
Serviço	Serviço	1.2.1.1.6.	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	534,00	15,94	BDI 1	19,69	10.514,40	RA
Serviço	Serviço	1.2.1.1.7.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	256,00	17,84	BDI 1	22,04	5.642,20	RA
Serviço	Serviço	1.2.1.1.8.	Composição	96556	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	28,20	909,43	BDI 1	1.123,51	31.683,00	RA
Serviço	Serviço	1.2.1.1.9.	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	141,80	29,55	BDI 1	36,51	5.177,20	RA
Nível 4	Nível 4	1.2.1.2.			BALDRAMES					-	163.197,80	
Serviço	Serviço	1.2.1.2.1.	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	109,20	122,65	BDI 1	151,52	16.546,00	RA
Serviço	Serviço	1.2.1.2.2.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	136,60	47,29	BDI 1	58,42	7.980,20	RA
Serviço	Serviço	1.2.1.2.3.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	571,60	76,31	BDI 1	94,27	53.884,80	RA
Serviço	Serviço	1.2.1.2.4.	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.608,00	14,35	BDI 1	17,73	28.509,80	RA
Serviço	Serviço	1.2.1.2.5.	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	154,00	15,94	BDI 1	19,69	3.032,20	RA
Serviço	Serviço	1.2.1.2.6.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	780,00	17,84	BDI 1	22,04	17.191,20	RA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
40967/2025	40967/2025	Município de Cunhataí / SC	20 Casas FNHIS

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
(N/D: 'Referência 09-2025.xlsm)	09-25 (N DES.)	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID	Cunhataí / SC	23,54%	0,00%	0,00%

Abra o arquivo Referência 09-2025.xlsm

FILTRO	Nível	Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	RECURSO
F	**LOTE**	**LOTE**	**Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023**									**3.303.701,40**	
F	Serviço	Serviço	1.2.1.2.7.	Composição	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	38,20	714,30	BDI 1	882,45	33.709,60	RA
F	Serviço	Serviço	1.2.1.2.8.	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	64,20	29,55	BDI 1	36,51	2.344,00	RA
F	Nível 4	**Nível 4**	**1.2.1.3.**			**IMPERMEABILIZAÇÃO**					**-**	**100.641,40**	
F	Serviço	Serviço	1.2.1.3.1.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	679,00	5,87	BDI 1	7,25	4.922,80	RA
F	Serviço	Serviço	1.2.1.3.2.	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	679,00	59,72	BDI 1	73,78	50.096,60	RA
F	Serviço	Serviço	1.2.1.3.3.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	679,00	54,39	BDI 1	67,19	45.622,00	RA
F	Nível 2	**Nível 2**	**1.3.**			**SUPRAESTRUTURA**					**-**	**294.895,20**	
F	Nível 3	**Nível 3**	**1.3.1.**			**PILARES, VIGAS E LAJES**					**-**	**294.895,20**	
F	Serviço	Serviço	1.3.1.0.1.	SINAPI	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	287,80	88,90	BDI 1	109,83	31.609,00	RA
F	Serviço	Serviço	1.3.1.0.2.	Composição	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	410,80	128,59	BDI 1	158,86	65.259,60	RA
F	Serviço	Serviço	1.3.1.0.3.	SINAPI	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	82,60	139,65	BDI 1	172,52	14.250,20	RA
F	Serviço	Serviço	1.3.1.0.4.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.408,00	14,61	BDI 1	18,05	25.414,40	RA
F	Serviço	Serviço	1.3.1.0.5.	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	300,00	13,20	BDI 1	16,31	4.893,00	RA
F	Serviço	Serviço	1.3.1.0.6.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.306,00	11,99	BDI 1	14,81	19.341,80	RA
F	Serviço	Serviço	1.3.1.0.7.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.712,00	10,52	BDI 1	13,00	22.256,00	RA
F	Serviço	Serviço	1.3.1.0.8.	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	M2	115,40	263,87	BDI 1	325,98	37.618,00	RA
F	Serviço	Serviço	1.3.1.0.9.	Composição	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	25,60	966,98	BDI 1	1.194,61	30.582,00	RA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
40967/2025	40967/2025	Município de Cunhataí / SC	20 Casas FNHIS

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
(N/D: 'Referência 09-2025.xlsm)	09-25 (N DES.)	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID	Cunhataí / SC	23,54%	0,00%	0,00%

Abra o arquivo Referência 09-2025.xlsm

FILTRO	Nível	Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	RECURSO
F	**LOTE**	**LOTE**	**Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023**									**3.303.701,40**	
F	Serviço	Serviço	1.3.1.0.10.	Composição	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	35,60	992,97	BDI 1	1.226,72	43.671,20	RA
F	Nível 2	**Nível 2**	**1.4.**			**PAREDES E PAINÉIS**					**-**	**534.756,00**	
F	Nível 3	**Nível 3**	**1.4.1.**			**ALVENARIA/FECHAMENTOS**					**-**	**287.118,60**	
F	Serviço	Serviço	1.4.1.0.1.	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	1.730,00	114,50	BDI 1	141,45	244.708,60	RA
F	Serviço	Serviço	1.4.1.0.2.	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	324,00	73,46	BDI 1	90,75	29.403,00	RA
F	Serviço	Serviço	1.4.1.0.3.	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	184,00	57,22	BDI 1	70,69	13.007,00	RA
F	Nível 3	**Nível 3**	**1.4.2.**			**ESQUADRIAS METÁLICAS**					**-**	**172.744,20**	
F	Serviço	Serviço	1.4.2.0.1.	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	67,20	1.312,95	BDI 1	1.622,02	108.999,80	RA
F	Serviço	Serviço	1.4.2.0.2.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	52,00	343,03	BDI 1	423,78	22.036,60	RA
F	Serviço	Serviço	1.4.2.0.3.	SINAPI	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO,VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	56,00	490,96	BDI 1	606,53	33.965,60	RA
F	Serviço	Serviço	1.4.2.0.4.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	9,60	652,80	BDI 1	806,47	7.742,20	RA
F	Nível 3	**Nível 3**	**1.4.3.**			**ESQUADRIAS DE MADEIRAS**					**-**	**74.893,20**	
F	Serviço	Serviço	1.4.3.0.1.	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	60,00	1.010,38	BDI 1	1.248,22	74.893,20	RA
F	Nível 2	**Nível 2**	**1.5.**			**COBERTURA E PROTEÇÕES**					**-**	**796.996,40**	
F	Nível 3	**Nível 3**	**1.5.1.**			**TELHADOS**					**-**	**796.996,40**	
F	Serviço	Serviço	1.5.1.0.1.	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1.469,80	171,76	BDI 1	212,19	311.876,80	RA

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
40967/2025	40967/2025	Município de Cunhataí / SC	20 Casas FNHIS

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
(N/D: 'Referência 09-2025.xlsm)	09-25 (N DES.)	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID	Cunhataí / SC	23,54%	0,00%	0,00%

FILTRO ↓ RECURSO ↓

Abra o arquivo Referência 09-2025.xlsm

Nível	Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	
LOTE	LOTE	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023									3.303.701,40	
Serviço	Serviço	1.5.1.0.2.	SINAPI	94447	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1.469,80	64,16	BDI 1	79,26	116.496,40	RA
Serviço	Serviço	1.5.1.0.3.	SINAPI	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	2.076,00	14,31	BDI 1	17,68	36.703,60	RA
Serviço	Serviço	1.5.1.0.4.	SINAPI	94232	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_07/2019	UN	10.520,00	3,91	BDI 1	4,83	50.811,60	RA
Serviço	Serviço	1.5.1.0.5.	SINAPI	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	213,00	32,18	BDI 1	39,76	8.468,80	RA
Serviço	Serviço	1.5.1.0.6.	SINAPI	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	80,00	2.758,61	BDI 1	3.407,99	272.639,20	RA
Nível 2	Nível 2	1.6.			REVESTIMENTOS					-	412.830,20	
Nível 3	Nível 3	1.6.1.			REVESTIMENTOS INTERNOS					-	125.770,00	
Serviço	Serviço	1.6.1.0.1.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	2.722,00	5,38	BDI 1	6,65	18.101,40	RA
Serviço	Serviço	1.6.1.0.2.	SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	88,80	8,08	BDI 1	9,98	886,20	RA
Serviço	Serviço	1.6.1.0.3.	SINAPI	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	469,80	34,59	BDI 1	42,73	20.074,60	RA
Serviço	Serviço	1.6.1.0.4.	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	1.601,00	30,79	BDI 1	38,04	60.902,00	RA
Serviço	Serviço	1.6.1.0.5.	SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	651,20	26,87	BDI 1	33,20	21.619,80	RA
Serviço	Serviço	1.6.1.0.6.	SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	88,80	38,16	BDI 1	47,14	4.186,00	RA
Nível 3	Nível 3	1.6.2.			REVESTIMENTOS CERÂMICOS					-	36.356,20	
Serviço	Serviço	1.6.2.0.1.	SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	393,00	63,67	BDI 1	78,66	30.913,40	RA
Serviço	Serviço	1.6.2.0.2.	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	76,80	57,37	BDI 1	70,87	5.442,80	RA
Nível 3	Nível 3	1.6.3.			REVESTIMENTOS EXTERNOS					-	96.210,80	
Serviço	Serviço	1.6.3.0.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	607,00	9,88	BDI 1	12,21	7.411,40	RA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
40967/2025	40967/2025	Município de Cunhataí / SC	20 Casas FNHIS

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
(N/D: 'Referência 09-2025.xlsm)	09-25 (N DES.)	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID	Cunhataí / SC	23,54%	0,00%	0,00%

Abra o arquivo Referência 09-2025.xlsm

FILTRO	Nível	Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	RECURSO
F	**LOTE**	**LOTE**	**Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023**									**3.303.701,40**	
F	Serviço	Serviço	1.6.3.0.2.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	609,00	8,43	BDI 1	10,41	6.339,60	RA
F	Serviço	Serviço	1.6.3.0.3.	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	609,00	46,23	BDI 1	57,11	34.780,00	RA
F	Serviço	Serviço	1.6.3.0.4.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	607,00	63,58	BDI 1	78,55	47.679,80	RA
F	Nível 3	**Nível 3**	**1.6.4.**			**FORROS**					**-**	**54.963,00**	
F	Serviço	Serviço	1.6.4.0.1.	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	718,00	61,96	BDI 1	76,55	54.963,00	RA
F	Nível 3	**Nível 3**	**1.6.5.**			**PINTURA**					**-**	**99.530,20**	
F	Nível 4	**Nível 4**	**1.6.5.1.**			**PINTURAS INTERNAS**					**-**	**46.234,80**	
F	Serviço	Serviço	1.6.5.1.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	2.252,20	4,36	BDI 1	5,39	12.139,40	RA
F	Serviço	Serviço	1.6.5.1.2.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	88,80	5,54	BDI 1	6,84	607,40	RA
F	Serviço	Serviço	1.6.5.1.3.	SINAPI	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	88,80	14,35	BDI 1	17,73	1.574,40	RA
F	Serviço	Serviço	1.6.5.1.4.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	2.252,20	11,47	BDI 1	14,17	31.913,60	RA
F	Nível 4	**Nível 4**	**1.6.5.2.**			**PINTURAS EXTERNAS**					**-**	**24.332,20**	
F	Serviço	Serviço	1.6.5.2.1.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	1.216,00	4,73	BDI 1	5,84	7.101,40	RA
F	Serviço	Serviço	1.6.5.2.2.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.216,00	11,47	BDI 1	14,17	17.230,80	RA
F	Nível 4	**Nível 4**	**1.6.5.3.**			**PINTURA ESQUADRIAS**					**-**	**28.963,20**	
F	Serviço	Serviço	1.6.5.3.1.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	420,00	2,57	BDI 1	3,17	1.331,40	RA
F	Serviço	Serviço	1.6.5.3.2.	Composição	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	420,00	32,96	BDI 1	40,72	17.102,40	RA
F	Serviço	Serviço	1.6.5.3.3.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	420,00	20,29	BDI 1	25,07	10.529,40	RA
F	Nível 2	**Nível 2**	**1.7.**			**PAVIMENTAÇÕES**					**-**	**288.145,20**	
F	Nível 3	**Nível 3**	**1.7.1.**			**PISO CERÂMICO**					**-**	**218.393,80**	
F	Serviço	Serviço	1.7.1.0.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	1.077,40	0,83	BDI 1	1,03	1.109,80	RA
F	Serviço	Serviço	1.7.1.0.2.	SINAPI	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	107,80	198,01	BDI 1	244,62	26.370,00	RA

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
40967/2025	40967/2025	Município de Cunhataí / SC	20 Casas FNHIS

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
(N/D: 'Referência 09-2025.xlsm)	09-25 (N DES.)	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID	Cunhataí / SC	23,54%	0,00%	0,00%

FILTRO ↓ RECURSO ↓

Abra o arquivo Referência 09-2025.xlsm

Nível	Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	
LOTE	**LOTE**	**Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023**									**3.303.701,40**	
Serviço	Serviço	1.7.1.0.3.	SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	1.077,40	2,90	BDI 1	3,58	3.857,00	RA
Serviço	Serviço	1.7.1.0.4.	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	1.077,40	43,51	BDI 1	53,75	57.910,20	RA
Serviço	Serviço	1.7.1.0.5.	SINAPI	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	302,60	63,25	BDI 1	78,14	23.645,20	RA
Serviço	Serviço	1.7.1.0.6.	SINAPI	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	643,80	48,12	BDI 1	59,45	38.274,00	RA
Serviço	Serviço	1.7.1.0.7.	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	336,00	56,98	BDI 1	70,39	23.651,00	RA
Serviço	Serviço	1.7.1.0.8.	SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	382,00	47,83	BDI 1	59,09	22.572,40	RA
Serviço	Serviço	1.7.1.0.9.	SINAPI	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	259,60	65,49	BDI 1	80,91	21.004,20	RA
Nível 3	**Nível 3**	**1.7.2.**			**PISO CIMENTADO**					-	**25.383,80**	
Serviço	Serviço	1.7.2.0.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	323,00	0,83	BDI 1	1,03	332,60	RA
Serviço	Serviço	1.7.2.0.2.	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	22,60	897,25	BDI 1	1.108,46	25.051,20	RA
Nível 3	**Nível 3**	**1.7.3.**			**RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS**					-	**44.367,60**	
Serviço	Serviço	1.7.3.0.1.	SINAPI	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	50,40	131,10	BDI 1	161,96	8.162,80	RA
Serviço	Serviço	1.7.3.0.2.	SINAPI	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	774,00	7,39	BDI 1	9,13	7.066,60	RA
Serviço	Serviço	1.7.3.0.3.	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	130,00	181,43	BDI 1	224,14	29.138,20	RA
Nível 2	**Nível 2**	**1.8.**			**INSTALAÇÕES**					-	**533.545,80**	
Nível 3	**Nível 3**	**1.8.1.**			**ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS**					-	**260.429,60**	
Nível 4	**Nível 4**	**1.8.1.1.**			**CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA**					-	**59.904,00**	
Serviço	Serviço	1.8.1.1.1.	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	40,00	12,14	BDI 1	15,00	600,00	RA
Serviço	Serviço	1.8.1.1.2.	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	20,00	12,14	BDI 1	15,00	300,00	RA
Serviço	Serviço	1.8.1.1.3.	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	20,00	14,50	BDI 1	17,91	358,20	RA
Serviço	Serviço	1.8.1.1.4.	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	20,00	27,56	BDI 1	34,05	681,00	RA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo: **#PUBLICO**

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
40967/2025	40967/2025	Município de Cunhataí / SC	20 Casas FNHIS

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
(N/D: 'Referência 09-2025.xlsm)	09-25 (N DES.)	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID	Cunhataí / SC	23,54%	0,00%	0,00%

Abra o arquivo Referência 09-2025.xlsm

FILTRO	Nível	Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	RECURSO
F	**LOTE**	**LOTE**	**Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023**									**3.303.701,40**	
F	Serviço	Serviço	1.8.1.1.5.	Composição	93674	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	40,00	135,21	BDI 1	167,04	6.681,60	RA
F	Serviço	Serviço	1.8.1.1.6.	SINAPI	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	20,00	1.767,34	BDI 1	2.183,37	43.667,40	RA
F	Serviço	Serviço	1.8.1.1.7.	Composição	101873_ADP-01	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	20,00	308,23	BDI 1	380,79	7.615,80	RA
F	Nível 4	**Nível 4**	**1.8.1.2.**			**ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES**					**-**	**55.180,00**	
F	Serviço	Serviço	1.8.1.2.1.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	140,00	37,35	BDI 1	46,14	6.459,60	RA
F	Serviço	Serviço	1.8.1.2.2.	SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	140,00	17,89	BDI 1	22,10	3.094,00	RA
F	Serviço	Serviço	1.8.1.2.3.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100,00	39,12	BDI 1	48,33	4.833,00	RA
F	Serviço	Serviço	1.8.1.2.4.	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	59,36	BDI 1	73,33	1.466,60	RA
F	Serviço	Serviço	1.8.1.2.5.	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	200,00	40,92	BDI 1	50,55	10.110,00	RA
F	Serviço	Serviço	1.8.1.2.6.	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	120,00	46,41	BDI 1	57,33	6.879,60	RA
F	Serviço	Serviço	1.8.1.2.7.	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	63,09	BDI 1	77,94	1.558,80	RA
F	Serviço	Serviço	1.8.1.2.8.	SINAPI	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	37,85	BDI 1	46,76	935,20	RA
F	Serviço	Serviço	1.8.1.2.9.	SINAPI	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	61,63	BDI 1	76,14	1.522,80	RA
F	Serviço	Serviço	1.8.1.2.10.	Composição	91947	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	40,00	11,65	BDI 1	14,39	575,60	RA
F	Serviço	Serviço	1.8.1.2.11.	SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	240,00	14,82	BDI 1	18,31	4.394,40	RA
F	Serviço	Serviço	1.8.1.2.12.	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	260,00	24,13	BDI 1	29,81	7.750,60	RA
F	Serviço	Serviço	1.8.1.2.13.	SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	40,00	43,09	BDI 1	53,23	2.129,20	RA
F	Serviço	Serviço	1.8.1.2.14.	SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	140,00	20,07	BDI 1	24,79	3.470,60	RA
F	Nível 4	**Nível 4**	**1.8.1.3.**			**FIOS E CABOS**					**-**	**145.345,60**	
F	Serviço	Serviço	1.8.1.3.1.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.958,00	3,56	BDI 1	4,40	8.615,20	RA
F	Serviço	Serviço	1.8.1.3.2.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	5.176,00	5,09	BDI 1	6,29	32.557,00	RA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo: **#PUBLICO**

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
40967/2025	40967/2025	Município de Cunhataí / SC	20 Casas FNHIS

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
(N/D: 'Referência 09-2025.xlsm)	09-25 (N DES.)	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID	Cunhataí / SC	23,54%	0,00%	0,00%

Abra o arquivo Referência 09-2025.xlsm

FILTRO	Nível	Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	RECURSO
F	**LOTE**	**LOTE**	**Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023**									**3.303.701,40**	
F	Serviço	Serviço	1.8.1.3.3.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	496,00	7,79	BDI 1	9,62	4.771,60	RA
F	Serviço	Serviço	1.8.1.3.4.	SINAPI	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	518,00	11,42	BDI 1	14,11	7.309,00	RA
F	Serviço	Serviço	1.8.1.3.5.	SINAPI	92994	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 120 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	166,00	139,35	BDI 1	172,15	28.577,00	RA
F	Serviço	Serviço	1.8.1.3.6.	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	894,00	20,11	BDI 1	24,84	22.207,00	RA
F	Serviço	Serviço	1.8.1.3.7.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.166,00	12,46	BDI 1	15,39	17.944,80	RA
F	Serviço	Serviço	1.8.1.3.8.	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	441,20	9,60	BDI 1	11,86	5.232,60	RA
F	Serviço	Serviço	1.8.1.3.9.	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	1.166,00	12,59	BDI 1	15,55	18.131,40	RA
F	Nível 3	**Nível 3**	**1.8.2.**			**HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO**					**-**	**72.085,40**	
F	Nível 4	**Nível 4**	**1.8.2.1.**			**TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULICAS**					**-**	**21.800,80**	
F	Serviço	Serviço	1.8.2.1.1.	SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	140,00	14,27	BDI 1	17,63	2.468,20	RA
F	Serviço	Serviço	1.8.2.1.2.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00	10,31	BDI 1	12,74	2.038,40	RA
F	Serviço	Serviço	1.8.2.1.3.	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	80,00	15,53	BDI 1	19,19	1.535,20	RA
F	Serviço	Serviço	1.8.2.1.4.	SINAPI	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00	7,77	BDI 1	9,60	1.536,00	RA
F	Serviço	Serviço	1.8.2.1.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	102,00	5,33	BDI 1	6,58	671,20	RA
F	Serviço	Serviço	1.8.2.1.6.	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	174,00	27,67	BDI 1	34,18	5.947,40	RA
F	Serviço	Serviço	1.8.2.1.7.	Composição	CPU-01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 220V - PRESSÃO MINIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN	20,00	307,77	BDI 1	380,22	7.604,40	RA
F	Nível 4	**Nível 4**	**1.8.2.2.**			**REGISTROS**					**-**	**13.166,80**	
F	Serviço	Serviço	1.8.2.2.1.	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	94,33	BDI 1	116,54	2.330,80	RA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo: **#PUBLICO**

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
40967/2025	40967/2025	Município de Cunhataí / SC	20 Casas FNHIS

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
(N/D: 'Referência 09-2025.xlsm)	09-25 (N DES.)	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID	Cunhataí / SC	23,54%	0,00%	0,00%

Abra o arquivo Referência 09-2025.xlsm

FILTRO	Nível	Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	RECURSO
F	**LOTE**	**LOTE**	**Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023**									**3.303.701,40**	
F	Serviço	Serviço	1.8.2.2.2.	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	60,00	99,19	BDI 1	122,54	7.352,40	RA
F	Serviço	Serviço	1.8.2.2.3.	SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	40,00	44,24	BDI 1	54,65	2.186,00	RA
F	Serviço	Serviço	1.8.2.2.4.	SINAPI	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	80,00	13,13	BDI 1	16,22	1.297,60	RA
F	Nível 4	**Nível 4**	**1.8.2.3.**			**ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA**					**-**	**13.515,60**	
F	Serviço	Serviço	1.8.2.3.1.	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	20,00	185,14	BDI 1	228,72	4.574,40	RA
F	Serviço	Serviço	1.8.2.3.2.	Composição	95676	CAIXA EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO COM DN 20 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024	UN	20,00	174,98	BDI 1	216,17	4.323,40	RA
F	Serviço	Serviço	1.8.2.3.3.	SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	41,95	BDI 1	51,83	1.036,60	RA
F	Serviço	Serviço	1.8.2.3.4.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	135,00	13,95	BDI 1	17,23	2.326,00	RA
F	Serviço	Serviço	1.8.2.3.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	60,00	5,33	BDI 1	6,58	394,80	RA
F	Serviço	Serviço	1.8.2.3.6.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	40,00	10,31	BDI 1	12,74	509,60	RA
F	Serviço	Serviço	1.8.2.3.7.	SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	14,20	BDI 1	17,54	350,80	RA
F	Nível 4	**Nível 4**	**1.8.2.4.**			**CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE**					**-**	**23.602,20**	
F	Serviço	Serviço	1.8.2.4.1.	SINAPI	102605	CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	20,00	266,49	BDI 1	329,22	6.584,40	RA
F	Serviço	Serviço	1.8.2.4.2.	SINAPI	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	20,00	5,25	BDI 1	6,49	129,80	RA
F	Serviço	Serviço	1.8.2.4.3.	SINAPI	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	40,00	5,93	BDI 1	7,33	293,20	RA
F	Serviço	Serviço	1.8.2.4.4.	SINAPI	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	20,00	20,52	BDI 1	25,35	507,00	RA
F	Serviço	Serviço	1.8.2.4.5.	SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	40,00	26,89	BDI 1	33,22	1.328,80	RA
F	Serviço	Serviço	1.8.2.4.6.	SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	67,76	BDI 1	83,71	1.674,20	RA
F	Serviço	Serviço	1.8.2.4.7.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00	10,31	BDI 1	12,74	2.038,40	RA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
40967/2025	40967/2025	Município de Cunhataí / SC	20 Casas FNHIS

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
(N/D: 'Referência 09-2025.xlsm)	09-25 (N DES.)	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID	Cunhataí / SC	23,54%	0,00%	0,00%

Abra o arquivo Referência 09-2025.xlsm

FILTRO	Nível	Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	RECURSO
F	**LOTE**	**LOTE**	**Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023**									**3.303.701,40**	
F	Serviço	Serviço	1.8.2.4.8.	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	80,00	13,99	BDI 1	17,28	1.382,40	RA
F	Serviço	Serviço	1.8.2.4.9.	SINAPI	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	15,63	BDI 1	19,31	386,20	RA
F	Serviço	Serviço	1.8.2.4.10.	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	40,00	8,53	BDI 1	10,54	421,60	RA
F	Serviço	Serviço	1.8.2.4.11.	SINAPI	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	60,00	19,48	BDI 1	24,07	1.444,20	RA
F	Serviço	Serviço	1.8.2.4.12.	SINAPI	89445	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	20,85	BDI 1	25,76	515,20	RA
F	Serviço	Serviço	1.8.2.4.13.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	88,00	13,95	BDI 1	17,23	1.516,20	RA
F	Serviço	Serviço	1.8.2.4.14.	SINAPI	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	211,00	20,64	BDI 1	25,50	5.380,60	RA
F	Nível 3	**Nível 3**	**1.8.3.**			**SANITÁRIAS / PLUVIAL**					**-**	**149.768,00**	
F	Nível 4	**Nível 4**	**1.8.3.1.**			**TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRIAS**					**-**	**55.846,00**	
F	Serviço	Serviço	1.8.3.1.1.	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	60,00	12,19	BDI 1	15,06	903,60	RA
F	Serviço	Serviço	1.8.3.1.2.	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00	17,09	BDI 1	21,11	844,40	RA
F	Serviço	Serviço	1.8.3.1.3.	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00	11,96	BDI 1	14,78	591,20	RA
F	Serviço	Serviço	1.8.3.1.4.	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	180,00	16,37	BDI 1	20,22	3.639,60	RA
F	Serviço	Serviço	1.8.3.1.5.	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	29,54	BDI 1	36,49	729,80	RA
F	Serviço	Serviço	1.8.3.1.6.	SINAPI	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	26,06	BDI 1	32,19	643,80	RA
F	Serviço	Serviço	1.8.3.1.7.	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	45,14	BDI 1	55,77	1.115,40	RA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
40967/2025	40967/2025	Município de Cunhataí / SC	20 Casas FNHIS

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
(N/D: 'Referência 09-2025.xlsm)	09-25 (N DES.)	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID	Cunhataí / SC	23,54%	0,00%	0,00%

Abra o arquivo Referência 09-2025.xlsm

Nível	Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	
LOTE	LOTE	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023									3.303.701,40	
Serviço	Serviço	1.8.3.1.8.	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	20,00	11,30	BDI 1	13,96	279,20	RA
Serviço	Serviço	1.8.3.1.9.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	67,00	24,84	BDI 1	30,69	2.056,20	RA
Serviço	Serviço	1.8.3.1.10.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	204,20	30,85	BDI 1	38,11	7.782,00	RA
Serviço	Serviço	1.8.3.1.11.	SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	80,00	13,88	BDI 1	17,15	1.372,00	RA
Serviço	Serviço	1.8.3.1.12.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	676,00	42,97	BDI 1	53,09	35.888,80	RA
Nível 4	Nível 4	1.8.3.2.			ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS					-	93.922,00	
Serviço	Serviço	1.8.3.2.1.	SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	100,00	675,11	BDI 1	834,03	83.403,00	RA
Serviço	Serviço	1.8.3.2.2.	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	54,19	BDI 1	66,95	1.339,00	RA
Serviço	Serviço	1.8.3.2.3.	SINAPI	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	21,18	BDI 1	26,17	523,40	RA
Serviço	Serviço	1.8.3.2.4.	SINAPI	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	22,11	BDI 1	27,31	546,20	RA
Serviço	Serviço	1.8.3.2.5.	SINAPI	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	20,00	328,25	BDI 1	405,52	8.110,40	RA
Nível 3	Nível 3	1.8.4.			APARELHOS, METAIS E BANCADAS					-	51.262,80	
Serviço	Serviço	1.8.4.0.1.	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	523,68	BDI 1	646,95	12.939,00	RA
Serviço	Serviço	1.8.4.0.2.	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	300,95	BDI 1	371,79	7.435,80	RA
Serviço	Serviço	1.8.4.0.3.	SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	14,40	460,96	BDI 1	569,47	8.200,40	RA

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
40967/2025	40967/2025	Município de Cunhataí / SC	20 Casas FNHIS

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
(N/D: 'Referência 09-2025.xlsm)	09-25 (N DES.)	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID	Cunhataí / SC	23,54%	0,00%	0,00%

FILTRO ↓ RECURSO ↓

Abra o arquivo Referência 09-2025.xlsm

Nível	Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	
LOTE	LOTE	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023									3.303.701,40	
Serviço	Serviço	1.8.4.0.4.	SINAPI	86925	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	643,25	BDI 1	794,67	15.893,40	RA
Serviço	Serviço	1.8.4.0.5.	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	104,23	BDI 1	128,77	2.575,40	RA
Serviço	Serviço	1.8.4.0.6.	SINAPI	95546	KIT DE ACESSORIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	170,75	BDI 1	210,94	4.218,80	RA
Nível 2	Nível 2	1.9.			COMPLEMENTAÇÕES					-	13.060,80	
Nível 3	Nível 3	1.9.1.			CALAFETE / LIMPEZA					-	13.060,80	
Serviço	Serviço	1.9.1.0.1.	SINAPI	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	20,00	6,15	BDI 1	7,60	152,00	RA
Serviço	Serviço	1.9.1.0.2.	SINAPI	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	M2	14,40	19,42	BDI 1	23,99	345,40	RA
Serviço	Serviço	1.9.1.0.3.	SINAPI	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	323,00	4,08	BDI 1	5,04	1.628,00	RA
Serviço	Serviço	1.9.1.0.4.	SINAPI	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	718,00	1,78	BDI 1	2,20	1.579,60	RA
Serviço	Serviço	1.9.1.0.5.	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	80,00	3,44	BDI 1	4,25	340,00	RA
Serviço	Serviço	1.9.1.0.6.	SINAPI	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	949,20	6,21	BDI 1	7,67	7.280,40	RA
Serviço	Serviço	1.9.1.0.7.	SINAPI	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	336,00	1,16	BDI 1	1,43	480,40	RA
Serviço	Serviço	1.9.1.0.8.	SINAPI	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	318,40	1,88	BDI 1	2,32	738,60	RA
Serviço	Serviço	1.9.1.0.9.	SINAPI	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	40,00	10,45	BDI 1	12,91	516,40	RA
Serviço	Serviço	-	SINAPI		(Sem Código)	-	-		BDI 1	-	-

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
40967/2025	40967/2025	Município de Cunhataí / SC	20 Casas FNHIS

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
(N/D: 'Referência 09-2025.xlsm)	09-25 (N DES.)	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID	Cunhataí / SC	23,54%	0,00%	0,00%

FILTRO ↓ F

RECURSO ↓

Abra o arquivo Referência 09-2025.xlsm

Nível	Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	
LOTE	**LOTE**	**Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023**									**3.303.701,40**	
Serviço	Serviço	-	SINAPI		**(Sem Código)**	-	-		BDI 1	-	-	RA
Serviço	Serviço	-	SINAPI		**(Sem Código)**	-	-		BDI 1	-	-	RA
Serviço	Serviço	-	SINAPI		**(Sem Código)**	-	-		BDI 1	-	-	RA
Serviço	Serviço	-	SINAPI		**(Sem Código)**	-	-		BDI 1	-	-	RA
Serviço	Serviço	-	SINAPI		**(Sem Código)**	-	-		BDI 1	-	-	RA
Serviço	Serviço	-	SINAPI		**(Sem Código)**	-	-		BDI 1	-	-	RA
Serviço	Serviço	-	SINAPI		**(Sem Código)**	-	-		BDI 1	-	-	RA
Serviço	Serviço	-	SINAPI		**(Sem Código)**	-	-		BDI 1	-	-	RA
Serviço	Serviço	-	SINAPI		**(Sem Código)**	-	-		BDI 1	-	-	RA
Serviço	Serviço	-	SINAPI		**(Sem Código)**	-	-		BDI 1	-	-	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Cunhataí / SC
Local

segunda-feira, 27 de outubro de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: Deisi S. Feilstrecker
CREA/CAU: A254872-0
ART/RRT: 123456